

Số: 216 /TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 30 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 260/2020/DSPT ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1102/QĐ-CCTHADS, số: 1103/QĐ-CCTHADS, số: 1104/QĐ-CCTHADS và số: 1105/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 125/22/BĐS-LAHA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: ông Lê Minh Đức, sinh năm: 1972 và bà Bùi Thị Thùy Mai, sinh năm: 1971, địa chỉ: 10/199A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

**2. Tên tài sản:**

2.1 Quyền sử dụng đất thửa 152, 199, tờ bản đồ 8, diện tích 70,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thùy Mai đứng tên Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 187143 cấp ngày 20/11/2006 và Giấy CNQSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 146800 cấp ngày 09/01/2012

2.2 Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

- Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính), nhà phụ (nhà vệ sinh + sân nước), sân trước tổng diện tích 66,71m<sup>2</sup>

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.203.003.000đ (Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:



- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Cục THADS tỉnh thông báo theo Công văn số: 1049/CCTHADS-NV ngày 16/11/2021

- Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

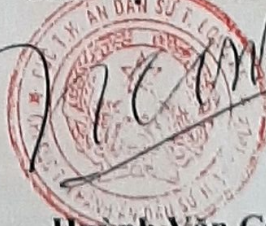
Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ năng lực và điều kiện theo quy định nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 08/12/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin đấu giá, đấu thầu);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Huỳnh Văn Công**